

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 92 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 281,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-100 784,89	637 005,52	593 483,88	-144 306,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-242 721,80	605 557,84	569 361,19	-206 525,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Зубарь (62 м2)	10 024,00	0,25
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	12 073,96	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 513,18	1,03	42 329,75
Горячая вода на СОИ			7 219,03	0,18	7 219,03
Холодная вода на СОИ			1 640,69	0,04	1 640,69
Водоотведение на СОИ			2 100,08	0,05	2 100,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 442,93	1,53	60 442,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			110 254,20	2,80	110 254,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 448,68	1,20	47 448,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 025,42	0,28	11 025,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 141,01	2,34	92 141,01
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 543,89	0,09	3 543,89
Текущий ремонт			27 257,00	0,69	94 897,37
• Замена труб	м	4,00	1 732,00	0,04	
• Установка скамьи	шт	1,00	12 720,00	0,32	
• Замена запорной арматуры	шт	15,00	12 805,00	0,33	
РКЦ, услуги банка, почты			68 908,88	1,75	68 908,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 059,00	1,83	72 059,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 807,20	0,63	24 807,20

Итого, руб. 569 361,19

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

