

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 90 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 365,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-88 802,51	657 204,39	649 028,85	-96 978,05

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
217 374,07	654 129,81	574 418,27	297 085,61

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	5 100,96	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 791,72	1,06	47 459,19
Горячая вода на СОИ			9 424,52	0,23	9 424,52
Холодная вода на СОИ			2 356,13	0,06	2 356,13
Водоотведение на СОИ			2 827,36	0,07	2 827,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 394,02	1,52	61 394,02
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 094,24	2,80	113 094,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 468,96	1,20	48 468,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 309,42	0,28	11 309,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 514,47	2,34	94 514,47
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 635,17	0,09	3 635,17
Текущий ремонт			14 557,00	0,36	97 341,83
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	2 014,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	4,00	4 483,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	774,00	0,02	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			70 683,90	1,75	70 683,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 915,16	1,83	73 915,16
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 446,20	0,63	25 446,20
Итого, руб.			574 418,27		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

