

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 9 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 125,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-94 898,44	603 494,78	583 457,30	-114 935,92

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
26 920,40	587 541,26	532 836,94	81 624,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
Итого, руб.	4 083,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 945,44	0,93	35 998,89
Горячая вода на СОИ			7 624,78	0,20	7 624,78
Холодная вода на СОИ			1 812,46	0,05	1 812,46
Водоотведение на СОИ			2 249,93	0,06	2 249,93
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 998,33	1,52	56 998,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 996,92	2,80	104 996,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			44 998,68	1,20	44 998,68
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 499,69	0,28	10 499,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			87 747,43	2,34	87 747,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 374,90	0,09	3 374,90
Текущий ремонт			19 718,00	0,53	90 372,35
• Валка деревьев	шт	4,00	19 487,00	0,52	
• Замена фасонины	шт	3,00	231,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			65 623,08	1,75	65 623,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 622,99	1,83	68 622,99
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 624,31	0,63	23 624,31

Итого, руб. 532 836,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

