

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 208,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-110 038,29	625 208,15	604 983,67	-130 262,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
184 259,38	619 461,13	569 748,25	233 972,26

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зубарь (70 м2)	11 410,50	0,30
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	14 477,46	0,38

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			39 086,34	1,02	48 902,11
Горячая вода на СОИ			9 369,70	0,24	9 369,70
Холодная вода на СОИ			2 246,16	0,06	2 246,16
Водоотведение на СОИ			2 695,39	0,07	2 695,39
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 528,51	1,52	58 528,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			107 815,68	2,80	107 815,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 206,72	1,20	46 206,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 781,57	0,28	10 781,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 103,10	2,34	90 103,10
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 465,50	0,09	3 465,50
Текущий ремонт			37 341,00	0,97	92 798,50
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	2 014,00	0,05	
• Замена труб	м	2,50	2 171,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	9 849,00	0,26	
• Ремонт ВРУ	шт	1,00	23 307,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			67 384,80	1,75	67 384,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 465,25	1,83	70 465,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 258,53	0,63	24 258,53
Итого, руб.			569 748,25		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,80

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

