

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 88А за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 363,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-86 824,69	564 100,37	556 819,43	-94 105,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
52 944,86	559 886,39	503 133,98	109 697,27

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 705,88	0,91	43 786,93
Горячая вода на СОИ			9 685,58	0,24	9 685,58
Холодная вода на СОИ			2 354,14	0,06	2 354,14
Водоотведение на СОИ			2 824,96	0,07	2 824,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 014,64	1,54	62 014,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 833,15	2,52	101 833,15
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 980,58	0,69	27 980,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 918,97	0,15	5 918,97
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 521,93	1,28	51 521,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 363,05	0,08	3 363,05
Текущий ремонт			36 294,00	0,90	97 259,41
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	1 612,00	0,04	
• Ремонт кровли	м2	8,00	6 119,00	0,15	
• Замена труб	м	6,00	4 290,00	0,11	
• Замена фасонины	шт	2,00	308,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	16 679,00	0,41	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			63 359,86	1,57	63 359,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 852,58	1,83	73 852,58
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 424,66	0,63	25 424,66

Итого, руб. 503 133,98

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,47

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

