

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 86 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 328,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-90 689,32	650 740,44	645 119,21	-96 310,55

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-45 670,44	648 186,17	580 604,69	21 911,04

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 961,71	1,08	45 728,09
Горячая вода на СОИ			9 584,93	0,24	9 584,93
Холодная вода на СОИ			2 329,67	0,06	2 329,67
Водоотведение на СОИ			2 795,60	0,07	2 795,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 704,54	1,52	60 704,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 824,16	2,80	111 824,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 924,64	1,20	47 924,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 182,42	0,28	11 182,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 453,05	2,34	93 453,05
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 594,35	0,09	3 594,35
Текущий ремонт			26 114,00	0,65	96 248,65
• Замена труб	м	7,00	3 823,00	0,10	
• Замена фасонины	шт	9,00	1 500,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 931,00	0,07	
• Монтаж подъездного освещения	шт	1,00	17 860,00	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			69 890,10	1,75	69 890,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 085,08	1,83	73 085,08
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 160,44	0,63	25 160,44

Итого, руб. 580 604,69

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,54

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

