

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 84 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 511,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -206 967,41 | 860 042,99 | 852 254,31 | -214 756,09 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -487 714,32 | 857 355,27 | 756 202,24 | -386 561,29 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | 2 034,00 | 0,04 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,02 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,04 |
| Итого, руб. | 5 100,96 | 0,09 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 34 936,81 | 0,65 | 40 871,68 |
| Горячая вода на СОИ | | | 13 714,12 | 0,25 | 13 714,12 |
| Холодная вода на СОИ | | | 3 157,86 | 0,06 | 3 157,86 |
| Водоотведение на СОИ | | | 4 330,78 | 0,08 | 4 330,78 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 82 284,74 | 1,52 | 82 284,74 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 151 577,16 | 2,80 | 151 577,16 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 64 961,64 | 1,20 | 64 961,64 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 15 157,72 | 0,28 | 15 157,72 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 126 675,20 | 2,34 | 126 675,20 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 4 872,12 | 0,09 | 4 872,12 |
| Текущий ремонт | | | 26 627,00 | 0,49 | 130 464,63 |
| • Замена труб | м | 5,00 | 4 039,00 | 0,07 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 23,00 | 22 588,00 | 0,42 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 94 735,73 | 1,75 | 94 735,73 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 99 066,50 | 1,83 | 99 066,50 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 34 104,86 | 0,63 | 34 104,86 |

Итого, руб. 756 202,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,97

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

