

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 84А за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 705,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-173 496,80	523 125,65	493 758,73	-202 863,72

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-34 360,94	597 166,97	650 445,56	-87 639,53

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Владимиров (462,6 м2)	100 341,28	3,09
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	103 408,24	3,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 583,05	0,94	35 881,04
Горячая вода на СОИ			6 819,04	0,21	6 819,04
Холодная вода на СОИ			1 569,47	0,05	1 569,47
Водоотведение на СОИ			1 948,30	0,06	1 948,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 356,83	1,52	49 356,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 920,48	2,80	90 920,48
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 965,92	1,20	38 965,92
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 092,05	0,28	9 092,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			75 983,54	2,34	75 983,54
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 922,44	0,09	2 922,44
Текущий ремонт			205 579,00	6,33	78 256,56
• Замена фильтра	шт	1,00	3 394,00	0,10	
• Ремонт кровли	м2	3,00	2 601,00	0,08	
• Ремонт цоколя	м2	75,30	120 088,00	3,70	
• Замена труб	м	6,00	3 060,00	0,09	
• Утепление труб	м	328,00	73 410,00	2,26	
• Замена фасонины	шт	11,00	2 148,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	878,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			56 825,30	1,75	56 825,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 423,03	1,83	59 423,03
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 457,11	0,63	20 457,11
Итого, руб.			650 445,56		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				20,03	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

