

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 82 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 498,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-135 153,91</b>	<b>863 874,57</b>	<b>844 920,15</b>	<b>-154 108,33</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-196 183,40</b>	<b>850 042,11</b>	<b>778 370,07</b>	<b>-124 511,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>41 005,64</b>	<b>0,76</b>	<b>48 049,10</b>
Горячая вода на СОИ			<b>13 676,90</b>	<b>0,25</b>	<b>13 676,90</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 149,29</b>	<b>0,06</b>	<b>3 149,29</b>
Водоотведение на СОИ			<b>4 319,02</b>	<b>0,08</b>	<b>4 319,02</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>82 061,46</b>	<b>1,52</b>	<b>82 061,46</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>151 165,84</b>	<b>2,80</b>	<b>151 165,84</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>64 785,36</b>	<b>1,20</b>	<b>64 785,36</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>15 116,58</b>	<b>0,28</b>	<b>15 116,58</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>126 331,45</b>	<b>2,34</b>	<b>126 331,45</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 858,90</b>	<b>0,09</b>	<b>4 858,90</b>
Текущий ремонт			<b>44 611,00</b>	<b>0,83</b>	<b>130 110,60</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>4,00</b>	<b>4 483,00</b>	<b>0,08</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>27,00</b>	<b>30 046,00</b>	<b>0,56</b>	
• Замена фасонины	<b>шт</b>	<b>10,00</b>	<b>1 650,00</b>	<b>0,03</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>9,00</b>	<b>8 432,00</b>	<b>0,16</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>94 478,65</b>	<b>1,75</b>	<b>94 478,65</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>98 797,67</b>	<b>1,83</b>	<b>98 797,67</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>34 012,31</b>	<b>0,63</b>	<b>34 012,31</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>778 370,07</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,42**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

