

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 80 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 256,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-84 621,23	235 955,31	217 941,75	-102 634,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-114 942,64	221 008,71	203 135,43	-97 069,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,14
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,07
Итого, руб.	3 066,96	0,20

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			5 805,51	0,39	22 381,92
Горячая вода на СОИ			4 119,68	0,27	4 119,68
Холодная вода на СОИ			1 004,80	0,07	1 004,80
Водоотведение на СОИ			1 205,76	0,08	1 205,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 909,44	1,52	22 909,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			42 201,60	2,80	42 201,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 086,40	1,20	18 086,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 220,16	0,28	4 220,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 268,48	2,34	35 268,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 356,48	0,09	1 356,48
Текущий ремонт			3 504,00	0,23	36 323,52
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	3 504,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			26 376,00	1,75	26 376,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 581,76	1,83	27 581,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 495,36	0,63	9 495,36

Итого, руб. 203 135,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,48

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

