

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 78 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 925,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-53 048,97</b>	<b>150 489,26</b>	<b>154 413,18</b>	<b>-49 125,05</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-112 177,21</b>	<b>158 681,48</b>	<b>129 411,41</b>	<b>-82 907,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>847,50</b>	<b>0,08</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>1 708,30</b>	<b>0,15</b>
<b>Сибирские сети</b>	<b>1 712,50</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 268,30</b>	<b>0,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 901,78	0,89	9 901,78
Горячая вода на СОИ			2 054,39	0,19	2 054,39
Холодная вода на СОИ			462,70	0,04	462,70
Водоотведение на СОИ			647,78	0,06	647,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			14 066,08	1,27	14 066,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 911,20	2,33	25 911,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 104,80	1,00	11 104,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 591,12	0,23	2 591,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			21 654,36	1,95	21 654,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			832,86	0,08	832,86
Текущий ремонт			1 225,00	0,11	22 302,14
• Утепление труб	м	2,00	448,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	777,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			16 194,50	1,46	16 194,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 934,82	1,53	16 934,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 830,02	0,53	5 830,02

**Итого, руб. 129 411,41**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

