

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 7 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 379,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-268 170,50	742 015,24	675 838,54	-334 347,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-115 226,24	679 922,50	627 642,08	-62 945,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	4 083,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			56 491,64	1,07	56 491,64
Горячая вода на СОИ			11 736,24	0,22	11 736,24
Холодная вода на СОИ			2 715,10	0,05	2 715,10
Водоотведение на СОИ			3 678,52	0,07	3 678,52
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			80 752,29	1,54	80 752,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			132 601,92	2,52	132 601,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 434,87	0,69	36 434,87
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 707,38	0,15	7 707,38
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 089,22	1,28	67 089,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 379,19	0,08	4 379,19
Текущий ремонт			12 278,00	0,23	126 646,22
• Замена труб	м	13,50	9 699,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 579,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			82 503,97	1,57	82 503,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 167,05	1,83	96 167,05
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 106,69	0,63	33 106,69

Итого, руб. 627 642,08

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

