

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 69 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 489,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-259 026,11</b>	<b>892 810,59</b>	<b>841 177,32</b>	<b>-310 659,38</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>188 254,63</b>	<b>849 328,68</b>	<b>1 025 064,07</b>	<b>12 519,24</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,05</b>
АО "ЭР-Телеком Холдинг"	<b>3 050,40</b>	<b>0,07</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 151,36</b>	<b>0,19</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 667,54	1,21	50 667,54
Горячая вода на СОИ			7 537,32	0,18	7 537,32
Холодная вода на СОИ			1 605,17	0,04	1 605,17
Водоотведение на СОИ			2 233,28	0,05	2 233,28
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			63 648,48	1,52	63 648,48
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			117 247,20	2,80	117 247,20
Работы по содержанию и ремонту лифта			208 951,26	4,99	208 951,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 248,80	1,20	50 248,80
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 724,72	0,28	11 724,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			97 985,16	2,34	97 985,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 768,66	0,09	3 768,66
Текущий ремонт			233 156,94	5,57	100 916,34
• Ремонт кровли	м2	81,40	85 046,00	2,03	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	22 797,94	0,54	
• Ремонт тамбура	м2	2,00	105 124,00	2,51	
• Замена труб	м	1,00	450,00	0,01	
• Установка скамьи	шт	2,00	17 520,00	0,42	
• Замена фасонины	шт	4,00	649,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 570,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			73 279,50	1,75	73 279,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 629,42	1,83	76 629,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 380,62	0,63	26 380,62

**Итого, руб. 1 025 064,07**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,48**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

