

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 67 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 952,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-139 550,20	381 313,76	357 121,30	-163 742,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-3 830,36	360 193,30	354 121,17	2 241,77

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Сибирские сети	2 055,00	0,09
Итого, руб.	3 072,00	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 596,87	0,92	28 473,28
Горячая вода на СОИ			7 577,25	0,32	7 577,25
Холодная вода на СОИ			1 796,67	0,08	1 796,67
Водоотведение на СОИ			2 343,48	0,10	2 343,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 620,90	1,52	35 620,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 617,44	2,80	65 617,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 121,76	1,20	28 121,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 561,74	0,28	6 561,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 837,43	2,34	54 837,43
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 109,13	0,09	2 109,13
Текущий ремонт			29 278,00	1,25	56 477,87
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,31	
• Установка жалюзиных решеток	шт	1,00	120,00	0,01	
• Замена труб	м	5,00	7 925,00	0,34	
• Замена фасонины	шт	10,00	2 483,00	0,11	
• Поверка тепловычислителя	шт	1,00	11 464,00	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			41 010,90	1,75	41 010,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 885,68	1,83	42 885,68
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 763,92	0,63	14 763,92

Итого, руб. 354 121,17

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

