

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 65/2 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 986,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-157 311,09	383 231,65	366 759,29	-173 783,45
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-32 646,68	371 881,25	386 030,20	-46 795,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
Итого, руб.	5 121,96	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			17 535,64	0,74	29 334,91
Горячая вода на СОИ			7 472,87	0,31	7 472,87
Холодная вода на СОИ			1 828,48	0,08	1 828,48
Водоотведение на СОИ			2 225,94	0,09	2 225,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 251,54	1,52	36 251,54
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 779,16	2,80	66 779,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 619,64	1,20	28 619,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 677,92	0,28	6 677,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 808,30	2,34	55 808,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 146,47	0,09	2 146,47
Текущий ремонт			60 277,00	2,53	57 477,78
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	120,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	70,00	34 300,00	1,44	
• Замена труб	м	6,00	1 652,00	0,07	
• Замена фасонины	шт	28,00	5 079,00	0,21	
• Установка вентиляционного дефлектора	шт	1,00	19 126,00	0,80	
РКЦ, услуги банка, почты			41 736,98	1,75	41 736,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 644,95	1,83	43 644,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 025,31	0,63	15 025,31
Итого, руб.			386 030,20		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,19

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

