

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 65/1 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 976,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-136 929,88	392 790,48	249 473,24	-280 247,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
13 718,68	254 595,20	383 063,80	-114 749,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 055,00	0,09
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
Итого, руб.	5 121,96	0,22

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			29 168,71	1,23	29 168,71
Горячая вода на СОИ			7 430,51	0,31	7 430,51
Холодная вода на СОИ			1 818,10	0,08	1 818,10
Водоотведение на СОИ			2 213,34	0,09	2 213,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			36 045,89	1,52	36 045,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 400,32	2,80	66 400,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 457,28	1,20	28 457,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 640,03	0,28	6 640,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 491,70	2,34	55 491,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 134,30	0,09	2 134,30
Текущий ремонт			47 426,00	2,00	57 151,70
• Установка насоса подкачки по системе ХВС	шт	1,00	34 153,00	1,44	
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	120,00	0,01	
• Замена труб	м	14,00	6 626,00	0,28	
• Замена фасонины	шт	3,00	449,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 078,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			41 500,20	1,75	41 500,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			43 397,35	1,83	43 397,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 940,07	0,63	14 940,07
Итого, руб.			383 063,80		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

