

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 63 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 591,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-379 043,69</b>	<b>842 608,81</b>	<b>883 840,73</b>	<b>-337 811,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-333 834,76</b>	<b>888 535,86</b>	<b>760 788,70</b>	<b>-206 087,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>932,25</b>	<b>0,02</b>
Сибирские сети	<b>1 883,75</b>	<b>0,04</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>1 879,13</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 695,13</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>48 924,60</b>	<b>1,14</b>	<b>86 350,64</b>
Горячая вода на СОИ			<b>11 566,13</b>	<b>0,27</b>	<b>11 566,13</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 693,99</b>	<b>0,06</b>	<b>2 693,99</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 556,05</b>	<b>0,08</b>	<b>3 556,05</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>60 057,78</b>	<b>1,39</b>	<b>60 057,78</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>110 632,76</b>	<b>2,57</b>	<b>110 632,76</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>197 163,38</b>	<b>4,58</b>	<b>197 163,38</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>47 414,04</b>	<b>1,10</b>	<b>47 414,04</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>11 063,28</b>	<b>0,26</b>	<b>11 063,28</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>92 457,38</b>	<b>2,15</b>	<b>92 457,38</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 556,05</b>	<b>0,08</b>	<b>3 556,05</b>
Текущий ремонт			<b>5 359,00</b>	<b>0,12</b>	<b>95 223,20</b>
• Ремонт скатного козырька	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>5 359,00</b>	<b>0,12</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>69 145,48</b>	<b>1,60</b>	<b>69 145,48</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>72 306,41</b>	<b>1,68</b>	<b>72 306,41</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 892,37</b>	<b>0,58</b>	<b>24 892,37</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>760 788,70</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,65**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

