

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 62 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 327,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-100 764,07	266 899,82	259 306,02	-108 357,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
10 864,59	277 336,98	228 566,20	59 635,37

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,13
ИП Зайнуллина И.Ю.(70,4 м2)	12 909,00	0,81
Сибирские сети	2 055,00	0,13
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Итого, руб.	18 030,96	1,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 951,65	1,57	24 951,65
Горячая вода на СОИ			3 401,31	0,21	3 401,31
Холодная вода на СОИ			770,64	0,05	770,64
Водоотведение на СОИ			1 009,74	0,06	1 009,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 234,58	1,52	24 234,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 642,64	2,80	44 642,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 132,56	1,20	19 132,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 464,26	0,28	4 464,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 308,49	2,34	37 308,49
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 434,94	0,09	1 434,94
Текущий ремонт			92,00	0,01	38 424,56
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	92,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			27 901,65	1,75	27 901,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 177,15	1,83	29 177,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 044,59	0,63	10 044,59
Итого, руб.			228 566,20		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,35

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

