

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 60 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 965,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-68 056,48</b>	<b>162 675,08</b>	<b>149 394,68</b>	<b>-81 336,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>6 064,24</b>	<b>154 516,64</b>	<b>156 887,22</b>	<b>3 693,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,18</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,44</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>11 119,10</b>	<b>0,96</b>	<b>11 119,10</b>
Горячая вода на СОИ			<b>2 934,21</b>	<b>0,25</b>	<b>2 934,21</b>
Холодная вода на СОИ			<b>675,64</b>	<b>0,06</b>	<b>675,64</b>
Водоотведение на СОИ			<b>849,38</b>	<b>0,07</b>	<b>849,38</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>17 798,29</b>	<b>1,54</b>	<b>17 798,29</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>29 226,26</b>	<b>2,52</b>	<b>29 226,26</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 030,46</b>	<b>0,69</b>	<b>8 030,46</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 698,75</b>	<b>0,15</b>	<b>1 698,75</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>14 786,86</b>	<b>1,28</b>	<b>14 786,86</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>965,20</b>	<b>0,08</b>	<b>965,20</b>
Текущий ремонт			<b>22 126,00</b>	<b>1,91</b>	<b>27 913,58</b>
• Утепление подъездной стены	<b>м2</b>	<b>6,00</b>	<b>22 126,00</b>	<b>1,91</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>18 184,37</b>	<b>1,57</b>	<b>18 184,37</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>21 195,79</b>	<b>1,83</b>	<b>21 195,79</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>7 296,91</b>	<b>0,63</b>	<b>7 296,91</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>156 887,22</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,55**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

