

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 56 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 934,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-40 262,22</b>	<b>188 407,54</b>	<b>186 288,95</b>	<b>-42 380,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-263 563,23</b>	<b>189 355,91</b>	<b>161 395,20</b>	<b>-235 602,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,18</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 066,96</b>	<b>0,27</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 100,92	1,62	18 100,92
Горячая вода на СОИ			2 503,12	0,22	2 503,12
Холодная вода на СОИ			579,08	0,05	579,08
Водоотведение на СОИ			784,56	0,07	784,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 036,16	1,52	17 036,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			31 382,40	2,80	31 382,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 449,60	1,20	13 449,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 138,24	0,28	3 138,24
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			26 226,72	2,34	26 226,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 008,72	0,09	1 008,72
Текущий ремонт					27 011,28
РКЦ, услуги банка, почты			19 614,00	1,75	19 614,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 510,64	1,83	20 510,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 061,04	0,63	7 061,04

**Итого, руб. 161 395,20**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,40**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

