

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 52 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 137,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-157 064,81	515 925,90	472 441,08	-200 549,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
75 837,53	507 439,58	438 890,70	144 386,41

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ф.л. Чернозипунников П.Г.(199,7 м2)	32 948,54	0,88
Итого, руб.	34 998,50	0,93

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			26 442,91	0,70	29 741,55
Горячая вода на СОИ			7 278,52	0,19	7 278,52
Холодная вода на СОИ			1 819,63	0,05	1 819,63
Водоотведение на СОИ			2 258,85	0,06	2 258,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 851,66	1,54	57 851,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 997,19	2,52	94 997,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 102,27	0,69	26 102,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 521,63	0,15	5 521,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 063,31	1,28	48 063,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 137,29	0,08	3 137,29
Текущий ремонт			13 698,00	0,36	90 730,48
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	1 144,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	5 268,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			59 106,58	1,57	59 106,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 894,93	1,83	68 894,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 717,93	0,63	23 717,93

Итого, руб. 438 890,70

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

