

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 50 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 268,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-106 272,89	622 830,38	655 141,93	-73 961,34
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-34 572,85	658 208,89	1 115 068,05	-491 432,01

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Итого, руб.	3 066,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 728,44	1,31	47 374,63
Горячая вода на СОИ			5 263,85	0,19	5 263,85
Холодная вода на СОИ			1 315,96	0,05	1 315,96
Водоотведение на СОИ			1 633,61	0,06	1 633,61
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 384,74	1,52	41 384,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 235,04	2,80	76 235,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			42 746,08	1,57	42 746,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			135 861,73	4,99	135 861,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 672,16	1,20	32 672,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 623,50	0,28	7 623,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			63 710,71	2,34	63 710,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 450,41	0,09	2 450,41
Текущий ремонт			553 817,00	20,34	65 616,59
• Ремонт кровли	м2	390,00	440 682,00	16,19	
• Ремонт дверей	шт	1,00	3 908,00	0,14	
• Ремонт машинных помещений(МП)	м2	8,00	101 941,00	3,74	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,27	
РКЦ, услуги банка, почты			47 646,90	1,75	47 646,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 825,04	1,83	49 825,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 152,88	0,63	17 152,88

Итого, руб. 1 115 068,05

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 40,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

