

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 5 за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 646,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-215 829,22</b>	<b>938 121,21</b>	<b>865 663,27</b>	<b>-288 287,16</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-85 405,57</b>	<b>879 701,58</b>	<b>980 242,50</b>	<b>-185 946,49</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Пташко В.А. (59,6 м2)	<b>9 954,35</b>	<b>0,15</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>14 038,31</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>49 071,92</b>	<b>0,72</b>	<b>56 920,77</b>
Горячая вода на СОИ			<b>18 521,83</b>	<b>0,27</b>	<b>18 521,83</b>
Холодная вода на СОИ			<b>4 517,52</b>	<b>0,07</b>	<b>4 517,52</b>
Водоотведение на СОИ			<b>5 421,02</b>	<b>0,08</b>	<b>5 421,02</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>104 128,84</b>	<b>1,54</b>	<b>104 128,84</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>170 988,13</b>	<b>2,52</b>	<b>170 988,13</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>46 982,21</b>	<b>0,69</b>	<b>46 982,21</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 938,54</b>	<b>0,15</b>	<b>9 938,54</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>86 510,51</b>	<b>1,28</b>	<b>86 510,51</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 646,90</b>	<b>0,08</b>	<b>5 646,90</b>
Текущий ремонт			<b>205 431,00</b>	<b>3,03</b>	<b>163 308,35</b>
• Ремонт кровли	м2	169,00	186 758,00	2,76	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	15,00	7 340,00	0,11	
• Замена труб	м	7,75	5 511,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	5 822,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>106 387,60</b>	<b>1,57</b>	<b>106 387,60</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>124 005,92</b>	<b>1,83</b>	<b>124 005,92</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>42 690,56</b>	<b>0,63</b>	<b>42 690,56</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>980 242,50</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,47**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

