

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 48 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 143,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-81 981,22	610 216,32	576 559,77	-115 637,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-217 324,78	621 479,65	576 230,25	-172 075,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
ф.л. Трубчанинова М.С. (137,9 м2)	32 700,28	1,27
Энигма	9 152,64	0,36
Итого, руб.	44 919,88	1,75

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 786,54	1,97	50 786,54
Горячая вода на СОИ			5 742,96	0,22	5 742,96
Холодная вода на СОИ			1 328,61	0,05	1 328,61
Водоотведение на СОИ			1 800,03	0,07	1 800,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			39 083,61	1,52	39 083,61
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 996,12	2,80	71 996,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			40 369,25	1,57	40 369,25
Работы по содержанию и ремонту лифта			128 307,37	4,99	128 307,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 855,48	1,20	30 855,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 199,61	0,28	7 199,61
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 168,19	2,34	60 168,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 314,16	0,09	2 314,16
Текущий ремонт			28 027,00	1,09	61 968,09
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,96	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 626,00	0,10	
• Изготовление табличек	шт	1,00	640,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			44 997,58	1,75	44 997,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			47 054,61	1,83	47 054,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			16 199,13	0,63	16 199,13
Итого, руб.			576 230,25		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

