

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 46 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 284,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-22 754,00	631 228,87	645 579,96	-8 402,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-23 551,89	648 646,92	567 235,35	57 859,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	3 066,96	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			34 817,30	1,27	34 817,30
Горячая вода на СОИ			6 122,73	0,22	6 122,73
Холодная вода на СОИ			1 416,45	0,05	1 416,45
Водоотведение на СОИ			1 919,06	0,07	1 919,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 671,10	1,52	41 671,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			76 762,56	2,80	76 762,56
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			43 041,86	1,57	43 041,86
Работы по содержанию и ремонту лифта			136 801,85	4,99	136 801,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 898,24	1,20	32 898,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 676,26	0,28	7 676,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 151,57	2,34	64 151,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 467,37	0,09	2 467,37
Текущий ремонт			2 071,00	0,08	66 070,63
• Установка информационных досок	шт	1,00	1 431,00	0,05	
• Изготовление табличек	шт	1,00	640,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			47 976,60	1,75	47 976,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			50 169,82	1,83	50 169,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 271,58	0,63	17 271,58

Итого, руб. 567 235,35

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

