

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 44 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 931,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-288 147,76	483 380,43	474 153,34	-297 374,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
234 047,15	487 273,79	415 147,04	306 173,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
КузГТУ (62,8 м2)	5 116,98	0,07
Стоматологический кабинет "Надежда" (56,7 м2)	6 469,99	0,09
ООО Электрон-Сервис	508,50	0,01
Е-Лайт-Телеком	1 024,98	0,01
Итого, руб.	13 120,45	0,18

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 916,43	0,35	24 916,43
Горячая вода на СОИ			7 830,88	0,11	7 830,88
Холодная вода на СОИ			1 779,75	0,03	1 779,75
Водоотведение на СОИ			2 491,64	0,04	2 491,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			53 392,35	0,75	53 392,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 631,30	1,25	88 631,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 424,79	0,32	22 424,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 983,29	0,07	4 983,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			44 849,57	0,63	44 849,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 847,59	0,04	2 847,59
Текущий ремонт			17 552,00	0,25	85 783,71
• Ремонт кровли	м2	16,00	11 686,00	0,16	
• Замена труб	м	8,00	4 346,00	0,06	
• Замена фасонины	шт	9,00	1 520,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			55 883,99	0,79	55 883,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			65 138,67	0,92	65 138,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 424,79	0,32	22 424,79
Итого, руб.			415 147,04		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 5,83

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

