

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 42 за 2020 г.

Подразделение: , Площадь дома общая: 4 473,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-12 680,54	848 341,37	837 957,10	-23 064,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
8 876,48	840 751,53	721 820,84	127 807,17

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	915,30	0,02
Е-Лайт-Телеком	1 879,13	0,04
Итого, руб.	2 794,43	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 150,72	0,56	30 150,72
Горячая вода на СОИ			13 599,14	0,25	13 599,14
Холодная вода на СОИ			3 131,38	0,06	3 131,38
Водоотведение на СОИ			4 294,46	0,08	4 294,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 594,82	1,52	81 594,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 306,24	2,80	150 306,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			64 416,96	1,20	64 416,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 030,62	0,28	15 030,62
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 613,07	2,34	125 613,07
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 831,27	0,09	4 831,27
Текущий ремонт			2 856,00	0,05	129 370,73
• Замена фасонины	шт	2,00	1 378,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 478,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			93 941,40	1,75	93 941,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			98 235,86	1,83	98 235,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 818,90	0,63	33 818,90

Итого, руб. 721 820,84

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,45

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

