

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 39 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 126,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-46 553,05</b>	<b>186 082,83</b>	<b>190 320,77</b>	<b>-42 315,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-297 008,97</b>	<b>239 439,95</b>	<b>153 514,45</b>	<b>-211 083,47</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ф.л. Матвеев А.В.(206,7 м2)</b>	<b>34 372,26</b>	<b>2,54</b>
<b>ф.л. Обухов (154,1 м2 )</b>	<b>11 679,96</b>	<b>0,86</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>1 017,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>49 119,18</b>	<b>3,63</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 068,62	0,75	10 743,23
Горячая вода на СОИ			2 882,88	0,21	2 882,88
Холодная вода на СОИ			653,15	0,05	653,15
Водоотведение на СОИ			855,85	0,06	855,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			20 765,75	1,54	20 765,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 099,07	2,52	34 099,07
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 369,36	0,69	9 369,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 981,98	0,15	1 981,98
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 252,24	1,28	17 252,24
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 126,13	0,08	1 126,13
Текущий ремонт					32 567,54
РКЦ, услуги банка, почты			21 216,20	1,57	21 216,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 729,71	1,83	24 729,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 513,51	0,63	8 513,51
<b>Итого, руб.</b>			<b>153 514,45</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

