

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 36 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 326,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-32 141,94	524 989,03	486 238,47	-70 892,50

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
40 561,96	489 305,43	539 692,85	-9 825,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 699,03	0,42	16 699,03
Холодная вода на СОИ			1 197,54	0,03	1 197,54
Водоотведение на СОИ			133,06	0,00	133,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 340,66	1,54	61 340,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 726,42	2,52	100 726,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 676,48	0,69	27 676,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 854,64	0,15	5 854,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 961,98	1,28	50 961,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 326,50	0,08	3 326,50
Текущий ремонт			110 907,00	2,78	96 202,38
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	1 335,00	0,03	
• Замена труб	м	19,00	22 680,00	0,57	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	24 290,00	0,61	
• Монтаж узла учета холодного водоснабжения	шт	1,00	40 410,00	1,01	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	22 192,00	0,56	
РКЦ, услуги банка, почты			62 671,26	1,57	62 671,26
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 049,94	1,83	73 049,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 148,34	0,63	25 148,34

Итого, руб. 539 692,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,52

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

