

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 35 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 237,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -67 298,34 | 238 650,14 | 254 651,05 | -51 297,43 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| 10 851,44 | 257 718,01 | 207 251,46 | 61 317,99 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|-----------------|---------------------------|
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,07 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,14 |
| Итого, руб. | 3 066,96 | 0,21 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 14 073,46 | 0,95 | 15 956,26 |
| Горячая вода на СОИ | | | 2 721,23 | 0,18 | 2 721,23 |
| Холодная вода на СОИ | | | 643,21 | 0,04 | 643,21 |
| Водоотведение на СОИ | | | 791,64 | 0,05 | 791,64 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 22 561,36 | 1,52 | 22 561,36 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 41 560,40 | 2,80 | 41 560,40 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 17 811,60 | 1,20 | 17 811,60 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 4 156,04 | 0,28 | 4 156,04 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 34 732,62 | 2,34 | 34 732,62 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 335,87 | 0,09 | 1 335,87 |
| Текущий ремонт | | | 4 375,00 | 0,29 | 35 771,63 |
| • Ремонт кровли | м2 | 4,00 | 4 375,00 | 0,29 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 25 975,25 | 1,75 | 25 975,25 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 27 162,69 | 1,83 | 27 162,69 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 9 351,09 | 0,63 | 9 351,09 |

Итого, руб. 207 251,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

