

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 31 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 344,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-93 083,73	639 056,75	640 126,91	-92 013,57

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-374 727,33	706 642,52	556 136,73	-224 221,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Идиятуллин Т.И. (237,7 м2)	27 015,00	0,67
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
ф.л. Якунин О.Г.(237,7 м2)	34 378,65	0,86
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Сибирские сети	2 055,00	0,05
Итого, руб.	66 515,61	1,66

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 206,55	0,75	36 927,70
Горячая вода на СОИ			8 429,15	0,21	8 429,15
Холодная вода на СОИ			1 940,04	0,05	1 940,04
Водоотведение на СОИ			2 408,33	0,06	2 408,33
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 010,98	1,52	61 010,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 388,64	2,80	112 388,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 166,56	1,20	48 166,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 238,86	0,28	11 238,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 924,79	2,34	93 924,79
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 612,49	0,09	3 612,49
Текущий ремонт			13 826,00	0,34	96 734,51
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	927,00	0,02	
• Замена труб	м	12,00	5 052,00	0,13	
• Замена фасонины	шт	13,00	2 191,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 656,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			70 242,90	1,75	70 242,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 454,00	1,83	73 454,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 287,44	0,63	25 287,44

Итого, руб. 556 136,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

