

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 3 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 645,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-89 200,28	498 327,80	457 859,05	-129 669,03

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
158 493,56	574 343,59	451 234,61	281 602,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Молочная кухня" (39,2 м2)	7 401,57	0,23
ООО Аптека от склада 9 (80,2 м2)	11 469,42	0,36
ООО УК "Модус Лео" (631,7 м2)	93 529,59	2,95
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,06
Итого, руб.	116 484,54	3,67

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 275,84	0,48	20 795,20
Горячая вода на СОИ			7 090,48	0,22	7 090,48
Холодная вода на СОИ			2 116,56	0,07	2 116,56
Водоотведение на СОИ			2 381,13	0,08	2 381,13
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 257,57	1,52	48 257,57
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			88 895,52	2,80	88 895,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			38 098,08	1,20	38 098,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 889,55	0,28	8 889,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 291,26	2,34	74 291,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 857,36	0,09	2 857,36
Текущий ремонт			29 420,50	0,93	76 513,64
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	39,00	17 340,00	0,55	
• Замена труб	м	12,50	6 800,50	0,21	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 280,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			55 559,70	1,75	55 559,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 099,57	1,83	58 099,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 001,49	0,63	20 001,49

Итого, руб. 451 234,61

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

