

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 3А за 2020 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 716,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-78 401,94</b>	<b>465 391,62</b>	<b>441 101,38</b>	<b>-102 692,18</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-259 078,99</b>	<b>443 151,34</b>	<b>419 225,60</b>	<b>-235 153,25</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			36 672,75	1,13	36 672,75
Горячая вода на СОИ			9 562,08	0,29	9 562,08
Холодная вода на СОИ			2 227,53	0,07	2 227,53
Водоотведение на СОИ			2 933,82	0,09	2 933,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 092,26	1,54	50 092,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 255,62	2,52	82 255,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 601,28	0,69	22 601,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 781,04	0,15	4 781,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 616,78	1,28	41 616,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 716,50	0,08	2 716,50
Текущий ремонт			32 396,00	0,99	78 561,18
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	39,00	17 310,00	0,53	
• Замена труб	м	1,00	432,00	0,01	
• Установка столбиков	шт	6,00	12 930,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 724,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			51 178,86	1,57	51 178,86
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 654,34	1,83	59 654,34
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 536,74	0,63	20 536,74

**Итого, руб. 419 225,60**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,86**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

