

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 29 за 2020 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 375,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-100 082,44</b>	<b>648 521,70</b>	<b>705 609,37</b>	<b>-42 994,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-174 458,67</b>	<b>710 731,33</b>	<b>560 933,97</b>	<b>-24 661,31</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 017,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 055,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>5 121,96</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>33 799,45</b>	<b>0,83</b>	<b>47 395,04</b>
Горячая вода на СОИ			<b>8 641,84</b>	<b>0,21</b>	<b>8 641,84</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 957,92</b>	<b>0,05</b>	<b>1 957,92</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 565,53</b>	<b>0,06</b>	<b>2 565,53</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>61 573,22</b>	<b>1,52</b>	<b>61 573,22</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>113 424,36</b>	<b>2,80</b>	<b>113 424,36</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>48 610,44</b>	<b>1,20</b>	<b>48 610,44</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>11 342,44</b>	<b>0,28</b>	<b>11 342,44</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>94 790,36</b>	<b>2,34</b>	<b>94 790,36</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 645,78</b>	<b>0,09</b>	<b>3 645,78</b>
Текущий ремонт			<b>10 041,00</b>	<b>0,25</b>	<b>97 625,97</b>
• Замена светильника уличного освещения на светодиодные с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,18	
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	1 151,00	0,03	
• Замена труб	м	1,00	556,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 048,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>70 890,23</b>	<b>1,75</b>	<b>70 890,23</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>74 130,92</b>	<b>1,83</b>	<b>74 130,92</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>25 520,48</b>	<b>0,63</b>	<b>25 520,48</b>

**Итого, руб. 560 933,97**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

