

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 26 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 538,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-93 704,64	481 508,69	474 603,68	-100 609,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
504 455,89	597 340,04	410 884,11	690 911,82

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Пенсионный фонд (622,5 м2)	119 669,40	3,93
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	122 736,36	4,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 623,91	0,64	25 741,85
Горячая вода на СОИ			6 194,29	0,20	6 194,29
Холодная вода на СОИ			1 472,42	0,05	1 472,42
Водоотведение на СОИ			1 827,83	0,06	1 827,83
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 304,98	1,52	46 304,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 298,64	2,80	85 298,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 556,56	1,20	36 556,56
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 529,86	0,28	8 529,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 285,29	2,34	71 285,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 741,74	0,09	2 741,74
Текущий ремонт			2 796,00	0,09	73 417,76
• Ремонт водосточной системы	м	2,00	2 796,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			53 311,65	1,75	53 311,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 748,75	1,83	55 748,75
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 192,19	0,63	19 192,19
Итого, руб.			410 884,11		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,49

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

