

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 25 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 252,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-134 383,82	636 126,23	597 444,64	-173 065,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-690 549,09	600 511,60	611 386,81	-701 424,30

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	3 066,96	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 293,24	1,03	42 443,18
Горячая вода на СОИ			10 537,61	0,27	10 537,61
Холодная вода на СОИ			2 601,88	0,07	2 601,88
Водоотведение на СОИ			3 122,26	0,08	3 122,26
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 322,86	1,52	59 322,86
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			109 278,96	2,80	109 278,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			46 833,84	1,20	46 833,84
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 927,90	0,28	10 927,90
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 325,99	2,34	91 325,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 512,54	0,09	3 512,54
Текущий ремонт			69 321,00	1,78	94 057,96
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	402,00	0,01	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	91,00	42 820,00	1,10	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	16 914,00	0,43	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			68 299,35	1,75	68 299,35
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			71 421,61	1,83	71 421,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 587,77	0,63	24 587,77

Итого, руб. 611 386,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

