

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 24 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 620,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -72 391,96 | 499 805,54 | 479 445,08 | -92 752,42 |
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г. |
| -5 198,55 | 589 729,76 | 478 600,49 | 105 930,72 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|-------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | 2 049,96 | 0,07 |
| Комитет соц. защиты населения (563 м2) | 107 217,72 | 3,41 |
| ООО Электрон-Сервис | 1 017,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | 110 284,68 | 3,51 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|------------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 22 958,93 | 0,73 | 22 958,93 |
| Горячая вода на СОИ | | | 6 394,95 | 0,20 | 6 394,95 |
| Холодная вода на СОИ | | | 1 520,11 | 0,05 | 1 520,11 |
| Водоотведение на СОИ | | | 1 887,04 | 0,06 | 1 887,04 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 47 804,91 | 1,52 | 47 804,91 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 88 061,68 | 2,80 | 88 061,68 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 37 740,72 | 1,20 | 37 740,72 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 8 806,17 | 0,28 | 8 806,17 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 73 594,40 | 2,34 | 73 594,40 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 2 830,55 | 0,09 | 2 830,55 |
| Текущий ремонт | | | 54 594,00 | 1,74 | 75 795,95 |
| • Замена запорной арматуры | шт | 8,00 | 7 753,00 | 0,25 | |
| • Ремонт крылец | шт | 1,00 | 46 841,00 | 1,49 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 55 038,55 | 1,75 | 55 038,55 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 57 554,60 | 1,83 | 57 554,60 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 19 813,88 | 0,63 | 19 813,88 |
| Итого, руб. | | | 478 600,49 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

