

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 17 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 556,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-102 740,26	486 194,07	454 198,48	-134 735,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-347 098,47	565 073,32	415 167,76	-197 192,91

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Здоровье плюс" (111,3 м2)	14 219,92	0,46
ИП Белинина (14 м2)	2 702,98	0,09
ИП Воробьев (49 м2)	10 248,97	0,33
ИП Ефименко (252,1 м2)	48 650,41	1,59
ООО Ателье на снежинке (57,82 м2)	2 787,41	0,09
ф.л. Алексикова (19,28 м2)	2 641,47	0,09
ф.л. Зулкорнаева К.Т.(57,8 м2)	7 452,72	0,24
ф.л. Симкин (122,6 м2)	20 121,00	0,66
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
Итого, руб.	110 874,84	3,61

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 958,41	0,68	28 536,74
Горячая вода на СОИ			6 239,21	0,20	6 239,21
Холодная вода на СОИ			1 483,09	0,05	1 483,09
Водоотведение на СОИ			1 841,08	0,06	1 841,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 640,74	1,52	46 640,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 917,16	2,80	85 917,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 821,64	1,20	36 821,64
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 591,72	0,28	8 591,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 802,20	2,34	71 802,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 761,62	0,09	2 761,62
Текущий ремонт			2 928,30	0,10	73 950,13
• Ремонт водостоков	м2	3,00	1 146,00	0,04	
• Замена труб	м	2,00	1 009,30	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	773,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			53 698,23	1,75	53 698,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 153,00	1,83	56 153,00
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 331,36	0,63	19 331,36

Итого, руб. 415 167,76

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,53

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

