

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 17А за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 1 292,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 781,86</b>	<b>191 991,32</b>	<b>205 621,26</b>	<b>11 848,08</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>96 167,12</b>	<b>207 329,56</b>	<b>163 301,53</b>	<b>140 195,15</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>1 708,30</b>	<b>0,11</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 708,30</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>-6 465,02</b>	<b>-0,42</b>	<b>16 152,50</b>
Горячая вода на СОИ			<b>4 290,10</b>	<b>0,28</b>	<b>4 290,10</b>
Холодная вода на СОИ			<b>982,07</b>	<b>0,06</b>	<b>982,07</b>
Водоотведение на СОИ			<b>1 292,20</b>	<b>0,08</b>	<b>1 292,20</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>19 641,44</b>	<b>1,27</b>	<b>19 641,44</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>36 181,60</b>	<b>2,33</b>	<b>36 181,60</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>15 506,40</b>	<b>1,00</b>	<b>15 506,40</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 618,16</b>	<b>0,23</b>	<b>3 618,16</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>30 237,48</b>	<b>1,95</b>	<b>30 237,48</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 162,98</b>	<b>0,08</b>	<b>1 162,98</b>
Текущий ремонт			<b>2 452,50</b>	<b>0,16</b>	<b>31 142,02</b>
• Проверка тепловычислителя	шт	1,00	<b>2 452,50</b>	<b>0,16</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>22 613,50</b>	<b>1,46</b>	<b>22 613,50</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>23 647,26</b>	<b>1,53</b>	<b>23 647,26</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>8 140,86</b>	<b>0,53</b>	<b>8 140,86</b>

**Итого, руб. 163 301,53**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 10,53**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

