

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 14 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 446,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-72 559,52	285 856,28	264 312,59	-94 103,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-203 067,50	299 534,58	295 470,08	-199 003,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Иванов (163,4 м2)	32 155,03	1,85
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,12
Итого, руб.	35 221,99	2,03

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			21 612,69	1,25	21 612,69
Горячая вода на СОИ			4 224,17	0,24	4 224,17
Холодная вода на СОИ			1 012,64	0,06	1 012,64
Водоотведение на СОИ			1 215,17	0,07	1 215,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			26 386,59	1,52	26 386,59
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			48 606,88	2,80	48 606,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 831,52	1,20	20 831,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 860,69	0,28	4 860,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 621,46	2,34	40 621,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 562,36	0,09	1 562,36
Текущий ремонт			51 451,99	2,96	41 836,64
• Замена труб	м	3,00	2 364,99	0,14	
• Ремонт тамбуров	шт	2,00	49 087,00	2,83	
РКЦ, услуги банка, почты			30 379,30	1,75	30 379,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			31 768,07	1,83	31 768,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 936,55	0,63	10 936,55
Итого, руб.			295 470,08		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,02

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

