

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 13 за 2020 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 526,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-47 219,50	478 776,26	476 474,40	-49 521,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
24 347,47	562 812,50	480 174,21	106 985,76

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Иванов (275,7 м2)	52 208,45	1,72
ООО Прогресс (Ионов 75,4 м2)	14 817,58	0,49
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,07
ф.л. Кожухова(87,9 м2)	17 262,11	0,57
Итого, руб.	86 338,10	2,85

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			18 061,01	0,60	35 929,21
Горячая вода на СОИ			6 771,47	0,22	6 771,47
Холодная вода на СОИ			1 566,53	0,05	1 566,53
Водоотведение на СОИ			2 122,40	0,07	2 122,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 086,40	1,52	46 086,40
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			84 896,00	2,80	84 896,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 384,00	1,20	36 384,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 489,60	0,28	8 489,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 948,80	2,34	70 948,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 728,80	0,09	2 728,80
Текущий ремонт			74 472,00	2,46	73 071,20
• Монтаж этажных электрощитов и подъездного освещения	шт	1,00	36 773,00	1,21	
• Замена ВРУ	шт	1,00	37 699,00	1,24	
РКЦ, услуги банка, почты			53 060,00	1,75	53 060,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 485,60	1,83	55 485,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 101,60	0,63	19 101,60
Итого, руб.			480 174,21		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				15,84	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

