

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 043,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-21 410,99	278 573,51	345 919,29	45 934,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
212 839,93	356 736,25	327 544,02	242 032,16

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Колыванов С.М.(178,3 м2)	7 750,00	0,32
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,08
Итого, руб.	10 816,96	0,44

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 112,58	1,02	26 603,77
Горячая вода на СОИ			4 740,46	0,19	4 740,46
Холодная вода на СОИ			1 185,11	0,05	1 185,11
Водоотведение на СОИ			1 471,18	0,06	1 471,18
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			37 678,45	1,54	37 678,45
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			61 871,12	2,52	61 871,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 000,26	0,69	17 000,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 596,21	0,15	3 596,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 303,36	1,28	31 303,36
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 043,30	0,08	2 043,30
Текущий ремонт			42 728,00	1,74	59 092,24
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	806,00	0,03	
• Ремонт кровли	м2	4,00	4 483,00	0,18	
• Замена труб	м	3,00	2 061,00	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	5 939,00	0,24	
• Отсыпка территории щебнем	м3	14,00	29 439,00	1,20	
РКЦ, услуги банка, почты			38 495,77	1,57	38 495,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			44 870,87	1,83	44 870,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 447,35	0,63	15 447,35
Итого, руб.			327 544,02		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,36

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

