

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 109/2 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 118,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-159 228,88	210 917,29	205 183,51	-164 962,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-63 024,39	207 399,26	201 498,81	-57 123,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,04
Сибирские сети	1 198,75	0,05
Итого, руб.	2 215,75	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 366,33	0,80	23 281,22
Горячая вода на СОИ			2 965,76	0,12	2 965,76
Холодная вода на СОИ			720,26	0,03	720,26
Водоотведение на СОИ			889,73	0,04	889,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 243,20	0,88	22 243,20
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 923,71	1,45	36 923,71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 342,14	0,37	9 342,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 076,03	0,08	2 076,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 684,29	0,74	18 684,29
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 186,30	0,05	1 186,30
Текущий ремонт			26 341,00	1,04	35 737,41
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,97	
• Замена труб	м	1,00	417,00	0,02	
• Замена фасонины	шт	8,00	1 163,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			23 281,22	0,92	23 281,22
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 136,70	1,07	27 136,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 342,14	0,37	9 342,14

Итого, руб. 201 498,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,93

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

