

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 103 за 2020 г.**

Подразделение: , Площадь дома общая: 3 355,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-1 680,88</b>	<b>642 656,92</b>	<b>645 150,22</b>	<b>812,42</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>14 500,38</b>	<b>647 621,27</b>	<b>581 918,76</b>	<b>80 202,89</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Электрон-Сервис</b>	<b>762,75</b>	<b>0,02</b>
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>1 708,30</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 471,05</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			30 806,30	0,77	30 806,30
Горячая вода на СОИ			8 993,62	0,22	8 993,62
Холодная вода на СОИ			2 147,76	0,05	2 147,76
Водоотведение на СОИ			2 751,78	0,07	2 751,78
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 210,10	1,52	61 210,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 755,44	2,80	112 755,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 323,76	1,20	48 323,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 275,54	0,28	11 275,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			94 231,33	2,34	94 231,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 624,28	0,09	3 624,28
Текущий ремонт			36 263,00	0,90	97 050,22
• Замена труб	м	1,50	834,00	0,02	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	24 290,00	0,60	
• Замена фасонины	шт	4,00	579,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 560,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			70 472,15	1,75	70 472,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 693,73	1,83	73 693,73
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 369,97	0,63	25 369,97

**Итого, руб. 581 918,76**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

