

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 102 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 374,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-67 026,08	570 811,71	546 747,94	-91 089,85

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-57 670,88	568 850,54	491 880,20	19 299,46

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (93,6 м2)	10 430,72	0,26
ИП Соловьева Л.В.(93,6 м2)	5 328,64	0,13
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
ПАО Ростелеком (33,6 м2)	3 276,28	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Итого, руб.	22 102,60	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			42 551,88	1,05	43 532,13
Горячая вода на СОИ			9 043,88	0,22	9 043,88
Холодная вода на СОИ			2 092,24	0,05	2 092,24
Водоотведение на СОИ			2 834,65	0,07	2 834,65
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 227,32	1,54	62 227,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 182,38	2,52	102 182,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 076,53	0,69	28 076,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 939,27	0,15	5 939,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 698,62	1,28	51 698,62
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 374,58	0,08	3 374,58
Текущий ремонт			18 664,00	0,46	97 592,95
• Ремонт кровли	м2	4,00	4 483,00	0,11	
• Замена труб	м	1,50	723,00	0,02	
• Окраска дверей	шт	3,00	2 051,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	907,00	0,02	
• Смена поручня	шт	3,00	10 500,00	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			63 577,15	1,57	63 577,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 105,85	1,83	74 105,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 511,85	0,63	25 511,85

Итого, руб. 491 880,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

