

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 100 за 2020 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 329,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-64 913,25	633 058,85	625 181,57	-72 790,53

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
72 400,18	639 534,93	653 067,92	58 867,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Самойлюк (124,6 м2)	9 252,40	0,23
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 017,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,05
Итого, руб.	14 353,36	0,36

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 302,65	0,63	37 959,72
Горячая вода на СОИ			9 323,44	0,23	9 323,44
Холодная вода на СОИ			2 264,26	0,06	2 264,26
Водоотведение на СОИ			2 797,03	0,07	2 797,03
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 735,55	1,52	60 735,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			111 881,28	2,80	111 881,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 949,12	1,20	47 949,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 188,13	0,28	11 188,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 500,78	2,34	93 500,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 596,18	0,09	3 596,18
Текущий ремонт			116 308,00	2,91	96 297,82
• Ремонт кровли	м2	8,00	7 552,00	0,19	
• Ремонт цоколя	м2	82,00	100 000,00	2,50	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 756,00	0,04	
• Лестничное ограждение	шт	2,00	7 000,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			69 925,80	1,75	69 925,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 122,41	1,83	73 122,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 173,29	0,63	25 173,29
Итого, руб.			653 067,92		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

