

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Институтская 1 за 2020 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 6 062,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-225 640,13</b>	<b>994 333,92</b>	<b>969 508,23</b>	<b>-250 465,82</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-13 231,46</b>	<b>973 592,19</b>	<b>849 827,89</b>	<b>110 532,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>	<b>2 049,96</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>	<b>2 034,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 083,96</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			43 289,68	0,60	43 289,68
Горячая вода на СОИ			17 703,93	0,24	17 703,93
Холодная вода на СОИ			4 244,12	0,06	4 244,12
Водоотведение на СОИ			5 092,92	0,07	5 092,92
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			111 801,72	1,54	111 801,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			183 587,64	2,52	183 587,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 444,16	0,69	50 444,16
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 670,88	0,15	10 670,88
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			92 885,16	1,28	92 885,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 063,00	0,08	6 063,00
Текущий ремонт			30 838,00	0,42	175 341,96
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	24 761,00	0,34	
• Замена труб	м	5,50	3 401,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 676,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			114 226,92	1,57	114 226,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			133 143,48	1,83	133 143,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 836,28	0,63	45 836,28

**Итого, руб. 849 827,89**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,68**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

