

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Игарская 23 за 2020 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 1 842,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-147 201,32	366 551,80	337 862,88	-175 890,24

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-167 878,49	337 862,88	336 934,47	-166 950,08

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 963,37	1,45	31 963,37
Холодная вода на СОИ			1 368,28	0,06	1 368,28
Обслуживание выгребных ям			29 798,08	1,35	29 798,08
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 811,62	1,39	30 811,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			56 758,24	2,57	56 758,24
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 324,96	1,10	24 324,96
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 675,82	0,26	5 675,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 433,67	2,14	47 433,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 824,37	0,08	1 824,37
Текущий ремонт			21 636,00	0,98	48 852,63
• Ремонт кровли	м2	6,00	6 494,00	0,29	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	11 137,00	0,50	
• Монтаж грязевика	шт	1,00	4 005,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			35 473,90	1,60	35 473,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 095,56	1,68	37 095,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 770,60	0,58	12 770,60

Итого, руб. 336 934,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,24

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

