

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 9 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 698,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-182 211,80	1 100 114,78	1 118 025,12	-164 301,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-315 315,36	1 122 363,33	1 021 342,45	-214 294,48

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,03
Итого, руб.	4 338,21	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			57 438,79	0,84	57 438,79
Горячая вода на СОИ			17 778,70	0,26	17 778,70
Холодная вода на СОИ			3 988,82	0,06	3 988,82
Водоотведение на СОИ			5 470,37	0,08	5 470,37
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			103 936,99	1,52	103 936,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			191 462,88	2,80	191 462,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			82 055,52	1,20	82 055,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			19 146,29	0,28	19 146,29
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 008,26	2,34	160 008,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 154,16	0,09	6 154,16
Текущий ремонт			86 023,55	1,26	164 794,84
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	0,72	
• Замена труб	м	12,50	8 318,55	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	11 611,00	0,17	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,21	
• Ремонт окон ПВХ	шт	1,00	2 000,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			119 664,30	1,75	119 664,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			125 134,67	1,83	125 134,67
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 079,15	0,63	43 079,15
Итого, руб.			1 021 342,45		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,94

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

