

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Жолтовского 8 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 273,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-131 325,95	820 304,17	764 953,44	-186 676,68

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
364 674,56	807 010,95	711 060,73	460 624,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Плотникова (76 м2)	15 400,00	0,30
ф.л. Махмутова (93,8 м2)	22 319,30	0,44
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,04
ООО Электрон-Сервис	254,25	0,00
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,04
Итого, руб.	42 057,51	0,82

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			40 258,60	0,79	40 258,60
Горячая вода на СОИ			11 966,47	0,23	11 966,47
Холодная вода на СОИ			2 906,15	0,06	2 906,15
Водоотведение на СОИ			3 589,94	0,07	3 589,94
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 953,05	1,52	77 953,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			143 597,72	2,80	143 597,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 541,88	1,20	61 541,88
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 359,77	0,28	14 359,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			120 006,67	2,34	120 006,67
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 615,64	0,09	4 615,64
Текущий ремонт			14 355,40	0,28	123 596,61
• Замена труб	м	12,15	7 275,40	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	7 080,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			89 748,58	1,75	89 748,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			93 851,37	1,83	93 851,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 309,49	0,63	32 309,49

Итого, руб. 711 060,73

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,87

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

